



OPIS DOCUMENTE

PRIVIND VANZARE TEREN 40600 mp
SITUAT IN T70, P65, T114, P37, T19, P19, T96, P73 si T92, P11 ,
comuna Carpen, judetul Dolj

- 1 – Cerere afisare oferta
- 2 – Oferta de vanzare teren
- 3 – Certificat de mostenitor nr. 5 / 2004
- 4 – Act de identitate proprietar
- 5 – Extrase de carte funciara pentru informare
- 6 - Certificat fiscal
- 7 - Proces verbal afisare oferta

SECRETAR GENERAL
CALANGIU EUGEN



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*)	DOLJ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	CARPEN	Nr. 6016 din 22.06.2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	CALANGIU EUGEN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COJOCARU MARIN, CNP 1521104163202, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria DX nr.815473, eliberat(a) de SPCLEP PREDESTI, data si locul nasterii 04.11.1952, localitatea CARPEN, judetul/tara DOLJ,

2. (**) cu domiciliul in: comuna CARPEN, sat CLEANOV, str:GRADINA BOIEREASCA, nr.2, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul DOLJ, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,

prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4,06 ha situat in extravilanul localitatii CARPEN, identificat cu numar cadastral 32309, 32310, 32311, 32313 si 32314, inscris in cartea funciara nr.32309, 32310, 32311, 32313 si 32314 a localitatii CARPEN care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. copie CI;
2. act de proprietate
3. extras de carte funciara
4. certificat fiscal

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

COJOCARU MARIN

Semnatura

.....

Data 22.06.2021..

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ COJOCARU MARIN, CNP 1521104163202, având adresa de comunicare în: localitatea CARPEN, sat CLEANOV, str. GRADINA BOIEREASCA, nr.2, bl., sc., et., ap., județul/sectorul DOLJ, codul postal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 4,06 (ha), la prețul de 32480 lei (treizeciséis mii și optzeci de lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciara (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător.	CARPEN	0,75	32309	32309	70	65	ARABIL	
		0,50	32310	32310	114	37	ARABIL	
		0,50	32311	32311	19	19	ARABIL	
		1,69	32313	31313	96	73	ARABIL	
		0,62	32314	31314	92	11	ARABIL	
Verificat primar ⁴⁾	X	X			X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

COJOCARU MARIN

Semnatura

Data 22.06.2021 L.S.

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE
SEDIUL: str. Lipscani nr.37
Craiova, judetul Dolj
DOSAR NR. 5-6/2004

CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 5
Anul 2004 luna ianuarie ziua 26

PĂTRĂU GHEORGHE, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus si încheierea finală respectivă, în baza art.76 si art.83 din Legea nr.36/1995, certific următoarele:

I. De pe urma defunctului **COJOCARU DUMITRU**, decedat la data de 27.11.2001, cu ultimul domiciliu în com. CARPEN, judetul DOLJ, au rămas următoarele bunuri si următorii mostenitori:

MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile:** Nu se declară

b) **Bunuri imobile:** - cota de 1/2 din apartamentul cu trei camere si dependinte situat in CRAIOVA, cart. CRAIOVITA NOUA, bl. 172 E, sc. 1, ap. 11, judetul DOLJ, cota dobandita ca bun comun in timpul casatoriei, prin contractul de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 99/19.01.1996 la BNP Carstea Terezia din Craiova si transcris in Registrul de publicitate imobiliara al Judecatoriei Craiova sub nr. 1158/1996.

Restul cotei de 1/2 din apartamentul descris mai sus apartine sotiei postdecadate - Cojocariu Cornelia, ca bun comun in timpul casatoriei.

- casa cu trei camere, bucatarie, patul si magazie, situata in com. CARPEN, judetul DOLJ, dobandita de defunct prin mostenire de la parintii sai, situata pe un teren al carui drept de proprietate a fost reconstituit pe numele defunctului si va fi descris mai jos.

- terenul in suprafata totala de 60.800 mp, situat in com. CARPEN, sat CLEANOV, judetul DOLJ, dobandit prin titlu de proprietate nr. 550 - 1388/08.02.1997 eliberat de Comisia jud. Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, ce se constituie din urmatoarele suprafete: 200 mp - teren curtii constructii (sola 44, parcela 4/1), 700 mp - teren curtii constructii (sola 73, parcela 24), 600 mp - teren curtii constructii (sola 73, parcela 21 + 22), 300 mp - teren arabil intravilan (sola 73, parcela 21+22/1), 1.100 mp - teren arabil intravilan (sola 46, parcela 9), 2.900 mp - teren arabil extravilan (sola 63, parcela 27/1), 2.500 mp - teren arabil extravilan (sola 2 , parcela 2), 5.000 mp - teren arabil extravilan (sola 19, parcela 19), 7.500 mp - teren arabil extravilan (sola 70 , parcela 65), 6.200 mp - teren arabil extravilan (sola 92 , parcela

11), 16.900 mp - teren arabil extravilan (sola 96, parcela 73), 5.000 mp - teren arabil extravilan (sola 114, parcela 37), 2.500 mp - teren arabil extravilan (sola 183, parcela 111), 2.500 mp - teren arabil extravilan (sola 134, parcela 20), 3.800 mp - teren arabil extravilan (sola 134, parcela 17), 700 mp - teren livezi extravilan (sola 63, parcela 22), 2.000 mp - teren vii extravilan (sola 63, parcela 22/1) si 400 mp - teren vii extravilan (sola 63, parcela 27).

Natura succesiunii: **legală.**

MOSTENITORI:

- **COJOCARIU CORNELIA**, soție postdecedată la data de 16.01.2004, cu ultimul domiciliu în com. CARPEN, județul DOLJ, cu cota de 1/4 din masă succesorală, în baza Legii nr. 319/1944.

- **COJOCARU MARIN**, fiu, cu ultimul domiciliu în CRAIOVA, bdul CAROL I, nr. 32, județul DOLJ, cu cota de 3/4 din masă succesorală, în baza art. 650 și urm Cod Civil.

Au renunțat la succesiune:-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civil:-----

II. De pe urma defunctei **COJOCARIU CORNELIA**, decedată la data de 16.01.2004, cu ultimul domiciliu în com. CARPEN, județul DOLJ, au rămas următoarele bunuri și următorii mostenitori:

I. MASĂ SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile:** Nu se declară

b) **Bunuri imobile:** - cota de 5/8 din apartamentul cu trei camere și dependințe situat în CRAIOVA, cart. CRAIOVITA NOUA, bl. 172 B, sc. 1, ap. 11, județul DOLJ, cota dobândită astfel: cota de 4/8 ca bun comun în timpul căsătoriei cu sotul predecedat, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 99/19.01.1996 la BNP Cirstea Terezia din Craiova și transcris în Registrul de publicitate imobiliară al Judecătoriei Craiova sub nr. 1158/1996, iar cota de 1/8 prin succesiune, în urma decesului sotului sau Cojocaru Dumitru.

- cota de 1/4 din casa cu trei camere și anexe, situată în com. CARPEN, județul DOLJ, cota dobândită de defuncta prin succesiune, în urma decesului sotului sau Cojocaru Dumitru.

- cota de 1/4 din terenul în suprafață totală de 60.800 mp, situat în com. CARPEN, sat CLEANOV, județul DOLJ, cota dobândită de defuncta prin succesiune, în urma decesului sotului sau - Cojocaru Dumitru, caruia i s-a reconstituit dreptul de proprietate prin titlu

de proprietate nr. 550 - 1388/08.02.1997 eliberat de Comisia jud. Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, ce se constituie din urmatoarele suprafete: 200 mp - teren curtii constructii (sola 44, parcela 4/1), 700 mp - teren curtii constructii (sola 73, parcela 24), 600 mp - teren curtii constructii (sola 73, parcela 21 + 22), 300 mp - teren arabil intravilan (sola 73, parcela 21+22/1), 1.100 mp - teren arabil intravilan (sola 46, parcela 9), 2.900 mp - teren arabil extravilan (sola 63, parcela 27/1), 2.500 mp - teren arabil extravilan (sola 2 , parcela 2), , 5.000 mp - teren arabil extravilan (sola 19, parcela 19), 7.500 mp - teren arabil extravilan (sola 70 , parcela 65), 6.200 mp - teren arabil extravilan (sola 92 , parcela 11), 16.900 mp - teren arabil extravilan (sola 96, parcela 73), 5.000 mp - teren arabil extravilan (sola 114, parcela 37), 2.500 mp - teren arabil extravilan (sola 183, parcela 111), 2.500 mp - teren arabil extravilan (sola 134, parcela 20), 3.800 mp - teren arabil extravilan (sola 134, parcela 17), 700 mp - teren livezi extravilan (sola 63, parcela 22), 2.000 mp - teren vii extravilan (sola 63, parcela 22/1) si 400 mp - teren vii extravilan (sola 63, parcela 27).

Natura succesiunii: **legală.**

II. MOSTENITORI:

- **COJOCARU MARIN**, fiu, cu ultimul domiciliu în CRAIOVA, bld. CAROL I, nr. 32, judetul DOLJ, cu cota de 1/1 din masa succesorală, în baza art. 650 Cod Civil si urm.

Au renuntat la succesiune:-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art.700 cod civil:-----

NOTAR PUBLIC
PĂTRĂU GHEORGHE

Taxa succesorală în sumă de - scutit art. 284 pct 11 din Legea nr. 571 privind Codul fiscal.

S-a perceput onorariul de 180000 lei cu chitanta nr. 159 /2004.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 60 000 lei.

Secretar,
Parascan Oana Raluca

ROMANIA

IDENTITY
CARD

SERIA DX NR 815473

B9R2S

Nume/Nom/Last name

COJOCARU

0000 3410
Prenume/Prenom/First name

MARIN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Carpen Jud. Dot

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Cleanov (Com. Carpen) Jud. Dolj

Str. Grădina Boierească nr.2

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Predesti

17.11.11-04.11.2071

313 DJ

[illegible]

DX815473<2R0U5211043M711104411632021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32309 Carpen

Nr. cerere	182673
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088108915



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 70 P 65

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32309	7.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182673 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 550-1388, din 08/02/1997 emis de CJ Dolj; Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 5, din 26/01/2004 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COJOCARU MARIN OBSERVATII: Cojocaru%dumitru	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Se notează mențiunea «Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014»	A1

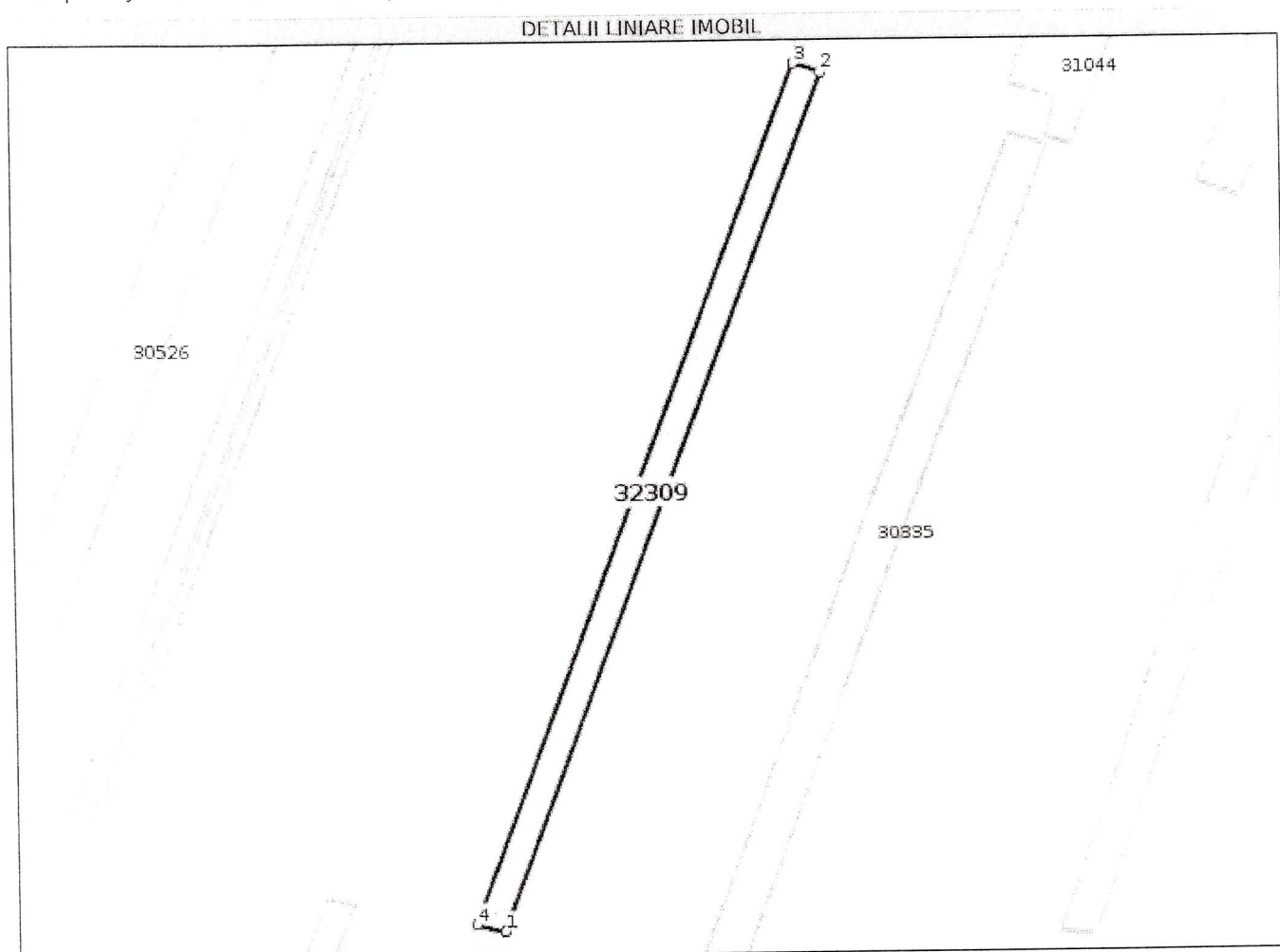
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32309	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	70	65	-	imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	490.008
2	3	15.297
3	4	491.363
4	1	15.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.749761/15-09-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
09-10-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ALINA FLORENTINA OBEANU

(parafa și semnătura)

Alina-Florentina
Obeanu

Semnat digital de Alina-
Florentina Obeanu
Data: 2020.10.09
10:25:28 +03'00'

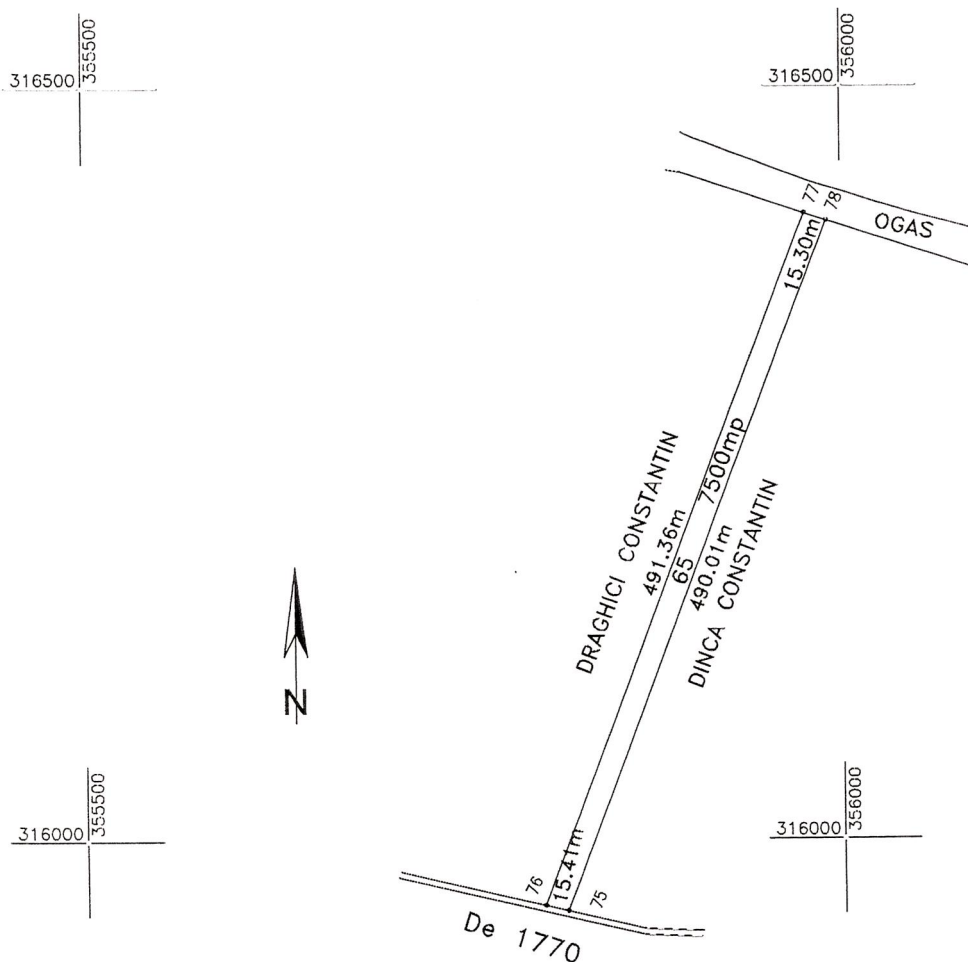
Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
'imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar'
Scara 1:5000

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 70

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
32309	7500	com CARPEN, T 70, P 65, jud Dolj
Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CARPEN	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentuni
1	A	7500	Teren extravilan, imprejmuire hotar conventional
TOTAL		7500	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 7500 mp			
Suprafata din act = 7500 mp			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
SC ANDCAD SRL		182673/15.09.2020	
AUTORIZATIA SERIA RO-B-J Nr 1519/03.06.2019			
Semnat digital de IONASCU NICUSOR CRISTIAN			
PFA IONASCU NICUSOR CRISTIAN			
AUTORIZATIA SERIA RO-DJ-F Nr 0070/24.11.2010			
Data: 2020.09.11			
13:46:45 +03'00'			
09.09.2020			
Roxana-Laura Oprea			
Semnat digital de Roxana-Laura Oprea			
Data: 2020.09.23			
16:35:28 +03'00'			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32310 Carpen

Nr. cerere	182689
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088109493



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 114 P 37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32310	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182689 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 5, din 26/01/2004 emis de NP PATRAU GHEORGHE; Act Administrativ nr. TDP 550-1388, din 08/02/1997 emis de Comisia Jud. Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COJOCARU MARIN	A1
Act Normativ nr. Lg. 17/2014, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se noteaza mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1

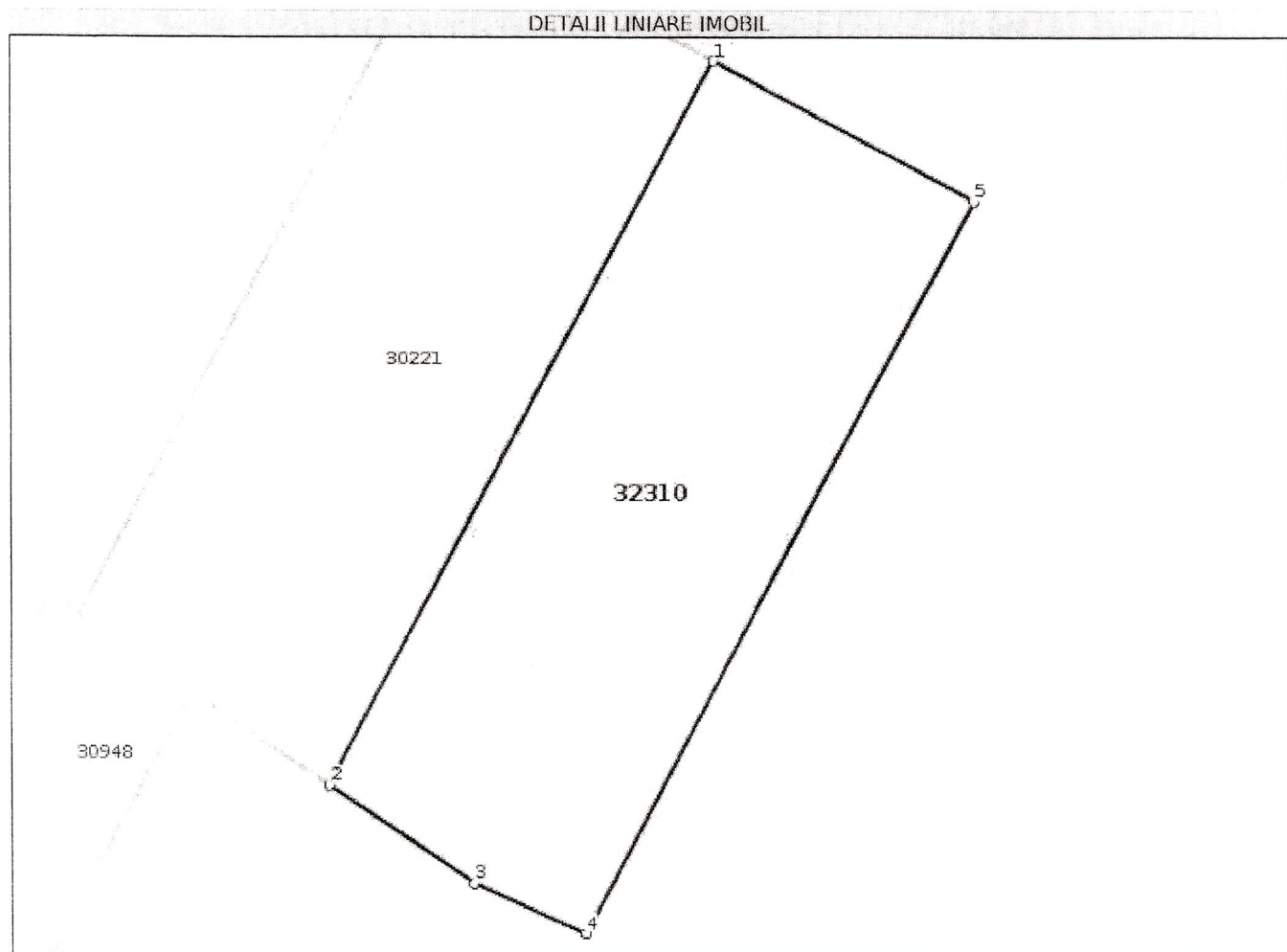
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32310	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 50.000 Masurata: 5.000	114	37	-	imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	117.684
2	3	24.85
3	4	17.307
4	5	118.784
5	1	41.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.749765/15-09-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARILENA NEDELCU

**Marilena
Nedelcu**

Digitally signed by
(parafă și semnătură)

Marilena Nedelcu

Date: 2020.10.20

14:28:15 +03'00'

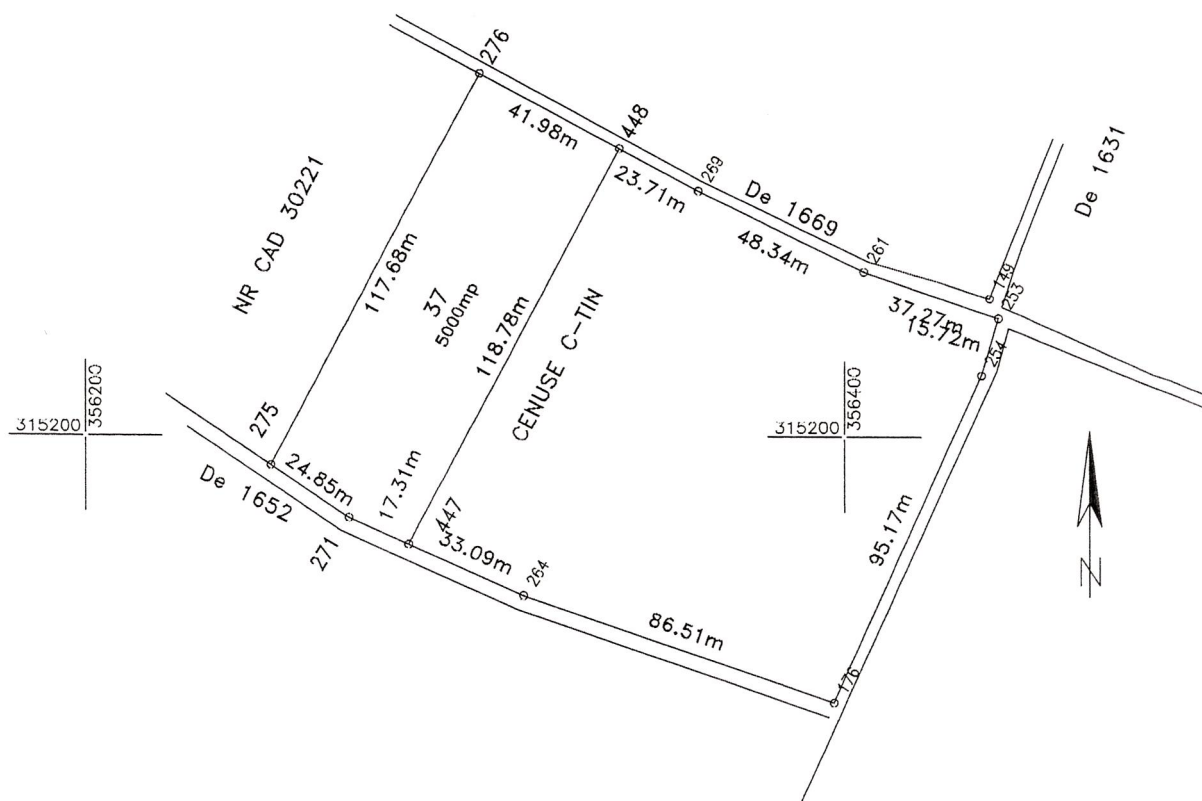
Referent,

(parafă și semnătură)

Scara 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa corpului de proprietate
32310	5000	com CARPEN, T 114, P 37, jud Dolj

315400	356200	Cartea funciara nr	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	356400
			CARPEN	315400



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiiuni
1	A	5000	Teren extravilan, imprejmuire hotar conventional
TOTAL		5000	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5000 mp			
Suprafata din act = 5000 mp			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren SC ANDCAD SRL AUTORIZATIA SERIA RO-B-J Nr 1519/03.06.2019 PFA IONASCU NICUSOR CRISTIAN AUTORIZATIA SERIA RO-DJ-F Nr 0070/24.11.2010 10.09.2020		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Ariadna-Alina Popa Semnat digital de Ariadna-Alina Popa Data: 2020.09.28 18:32:47 +03'00'	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32311 Carpen

Nr. cerere	182660
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088108808



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 19 P 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32311	5.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182660 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 5, din 26/01/2004 emis de NP PATRAU GHEORGHE; Act Administrativ nr. TDP 550-1388, din 08/02/1997 emis de CJ Dolj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COJOCARU MARIN OBSI RVA111: defunct Cojocaru Dumitru si Cornelia	A1
Act Normativ nr. legea 17, din 07/03/2014 emis de PARlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 "	A1

C. Partea III. SARCINI .

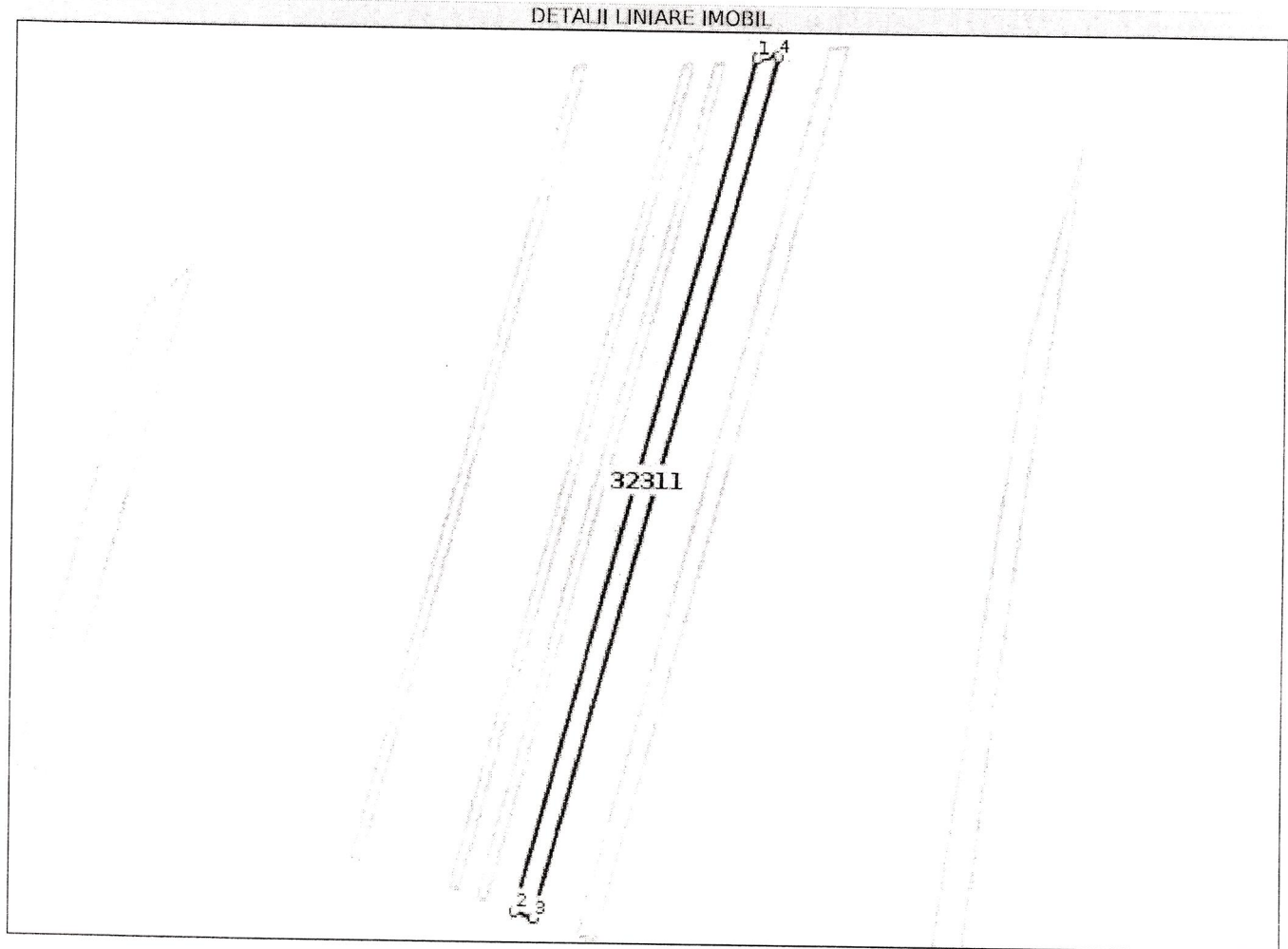
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32311	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	19	19	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	476.611
2	3	10.465
3	4	481.721
4	1	11.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta internă nr.749758/15-09-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
30-09-2020

Asistent Registrator,
BOGDAN ADRIAN OGARCA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Bogdan-

Adrian Ogarca

Semnat digital de Bogdan-
Adrian Ogarca

Data: 2020.09.30 12:19:10
+03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32313 Carpen

Nr. cerere	182681
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare
100088109449



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 96 P 73

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32313	16.900	Ieren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182681 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. TDP 550-1388, din 08/02/1997 emis de CJ; Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 5, din 26/01/2004 emis de NP PATRAU GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COJOCARU MARIN	A1
B2	Se noteaza mentiunea "imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea nr 17/2014 "	A1

C. Partea III. SARCINI .

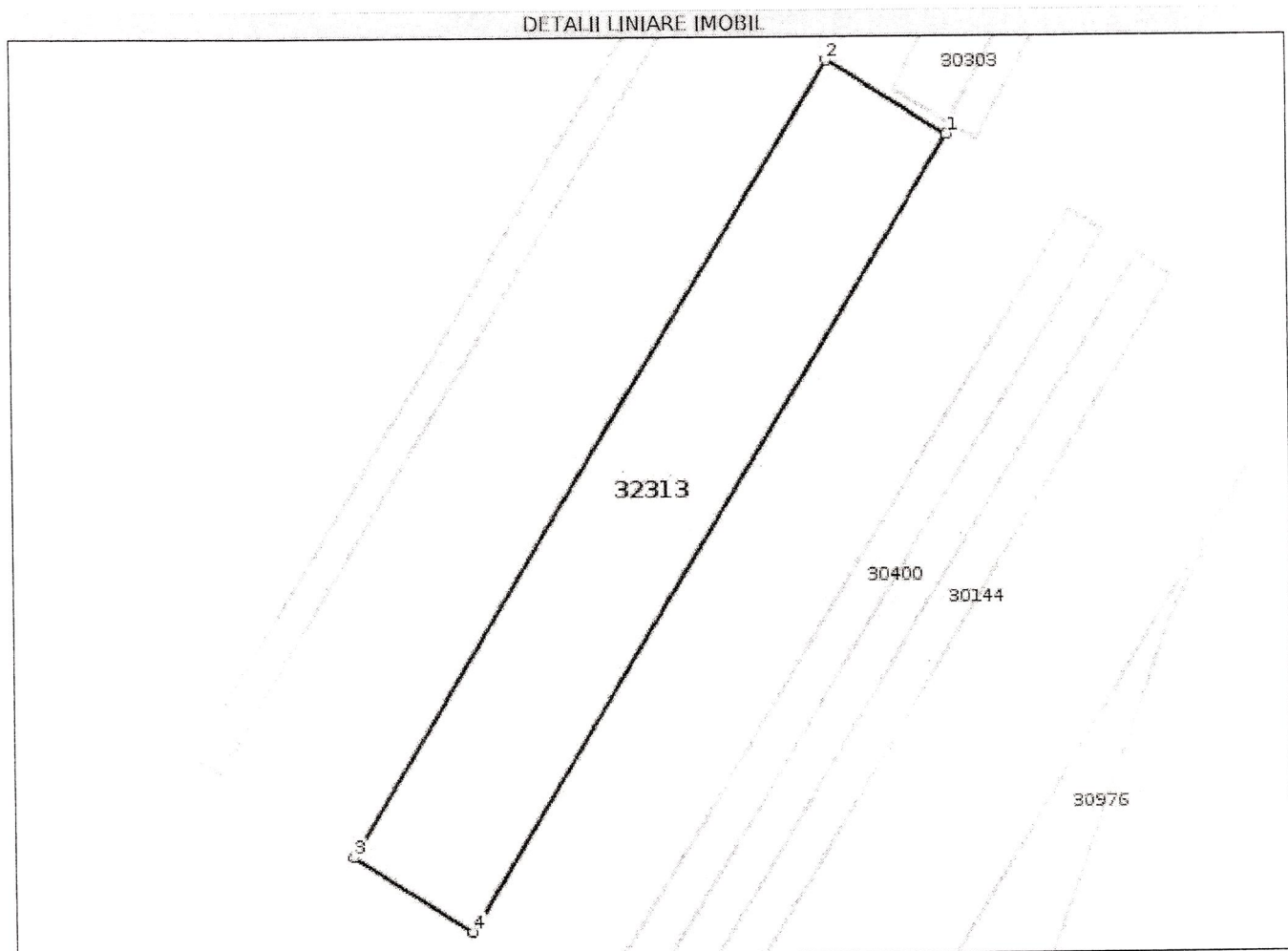
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32313	16.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.900	96	73	-	imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	50.66
2	3	333.44
3	4	50.67
4	1	333.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.749763/15-09-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-10-2020

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Mariana-Laura BAILESTEANU

Referent,

Mariana-Laura Bailesteanu
(parafa și semnătură)
Digitally signed
by Mariana-Laura Bailesteanu
Date: 2020.10.11
18:19:16 +03'00'

(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32314 Carpen

Nr. cerere	182678
Ziua	15
Luna	09
Anul	2020
Cod verificare 100088109442	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 92 P 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32314	6.200	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182678 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. TDP nr. 550-1388, din 08/02/1997 emis de CJ Dolj, CM nr. 5/26.01.2004 NP Patrau Ghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COJOCARU MARIN OBSI RVAIII: def. Cojocaru D tru	A1
B2	" Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 "	A1

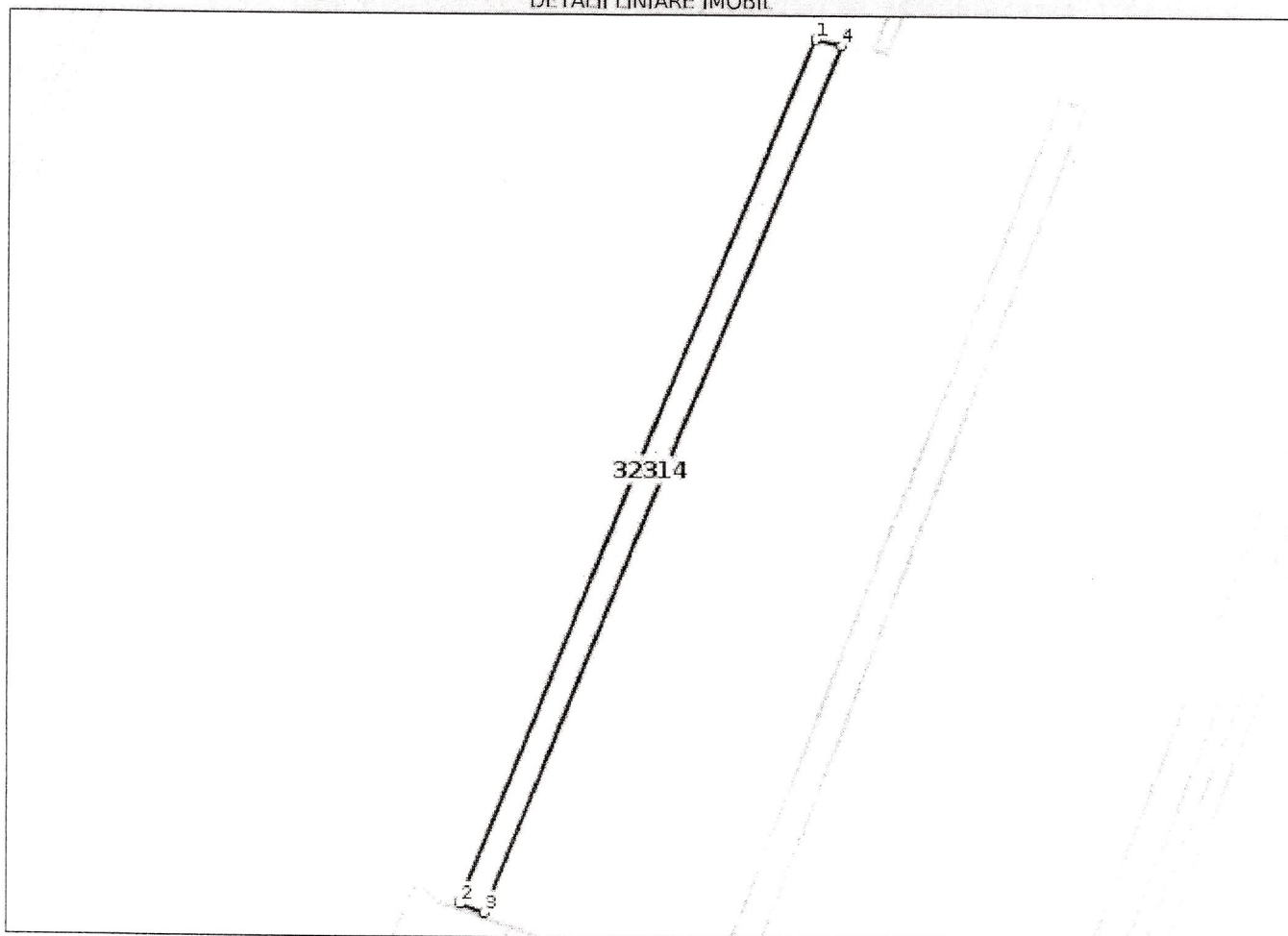
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32314	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	92	11	-	imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcellar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	471.64
2	3	13.146
3	4	472.672
4	1	13.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.749762/15-09-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

09-10-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

EUGENIA MIHAELA TICEA
Eugenia-Mihaela
Ticea
Semnat digital de Eugenia-Mihaela Ticea
Data: 2020.10.09 16:55:56 +03'00'
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PĂTRASCU MARIAN

PRIMARIA COMUNEI CARPEN
JUDETUL DOLJ
NR. 6016 / 22.06.2021

PROCES – VERBAL

Incheiat astazi 22.06.2021, cu ocazia afisarii la sediul Primariei Carpen, judetul Dolj, a ofertei de vanzare nr. 6016 din 22.06.2021 depusa de vanzator COJOCARU MARIN pentru suprafata de 4,06 ha teren extravilan situat pe raza comunei Carpen, judetul Dolj, in T70, P65, T114, P37, T19, P19, T96, P73 si T92, P11.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal .

SECRETAR GENERAL

CALANGIU EUGEN

